



OBWIESZCZENIE O E-LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12 marca 2026 r.** o godz. **12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się **druga licytacja** w trybie licytacji elektronicznej następującej nieruchomości: prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łąsko Małe, gmina Koronowo, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00098885/7** przysługujące dłużnikom: Irenie Waryło oraz Leopoldowi Edwardowi Waryło (udziały nr 4 i 3 wynoszące po 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **19 marca 2026 r.** o godzinie **12:00**.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu **05 marca 2026 r.**, od godz. **09:30** do **10:00**.

Nieruchomość gruntowa składa się z dwunastu działek ewidencyjnych gruntu nr: 202/6; 202/7; 205/6; 208/8; 198/4; 199/2; 200/3; 201/4; 206/7; 207/4; 203/8; 204/7 (obręb nr 0012, Łąsko Małe) o łącznej powierzchni **44,1720 ha**, częściowo ze sobą sąsiadujących, położonych w dwóch lokalizacjach w danym obrębie ewidencyjnym. Poziome ukształtowanie działek gruntu nieruchomości w większości stanowią nieregularne wieloboki – zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej. Pionowe ukształtowanie gruntu nieruchomości jest urozmaicone – stanowi teren płaski, lekko pofałdowany, z lokalnymi wzniesieniami i zagłębieniami oraz z innymi niewielkimi różnicowaniami wysokości. Sposób użytkowania nieruchomości – nieruchomość użytkowana rolniczo, w większości niezabudowana, częściowo z zabudową gospodarczą (na użytku Br-RiVa na działkach nr ewid. 202/6 i 198/4). Nieruchomość nie jest ogrodzona (występuje jedynie ogrodzenie wewnętrzne na działkach nr ewid. 202/6 i 198/4) i jest częściowo zabudowana (zabudowa gospodarcza na użytku Br-RiVa na działkach nr ewid. 202/6 i 198/4). Na terenie nieruchomości znajdują się: uprawy rolne na gruntach ornych (pszenica ozima), nieużytki, zadrzewienia i zakrzewienia, las, niska roślinność trawiasta; zabudowa gospodarcza na użytku Br-RiVa na działkach nr ewid. 202/6 i 198/4 [cztery budynki: budynek nr ewid. 106 inwentarsk - składowy z zapleczem socjalnym – parterowy z poddaszem składowym, konstrukcja żelbetowa i murowana, 563 m² p.u., ogólny stan techniczno - użytkowy zadowalający; budynek nr ewid. 105 inwentarsko - składowy z zapleczem socjalnym – parterowy z poddaszem składowym, konstrukcja żelbetowa i murowana, 1897 m² p.u., ogólny stan techniczno - użytkowy zadowalający; budynek nr ewid. 107 składowy – parterowy, konstrukcja żelbetowa i stalowa, 630 m² p.u., ogólny stan techniczno-użytkowy zadowalający; budynek nr ewid. 110 składowy – parterowy, z dobudowaną wiatą, konstrukcja żelbetowa, 322 m² p.u., ogólny stan techniczno-użytkowy zadowalający; stalowy kojec dla psów, ogrodzenie ażurowe stalowe z bramami przesuwными, żelbetowe zewnętrzne wygradzenia przy budynkach dla zwierząt gospodarskich, betonowe utwardzenia terenu (place i drogi), wewnętrzne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (w, kd, ks, e – zasilające, oświetlenia terenu, monitoringu)]; wygradzona betonowa płyta składowa, naziemny zbiornik na wody opadowe (na działce nr ewid. 202/7).

Na nieruchomości zlokalizowane są również obiekty i elementy zagospodarowania nie stanowiące części składowych gruntu i nie będące przedmiotem wyceny:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie stanowiące części składowych gruntu lub budynku w rozumieniu art. 49 KC: sieci elektroenergetyczne, wodociągowe,
- stalowy kontener składowy.

Umowa darowizny - Rep. A nr 4500/2018 z dnia 22.08.2018 r. została zawarta po zajęciu nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym. Darczyńcami byli dłużnicy Irena Waryło, córka Jana i Stanisławy (udział numer 4 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości) oraz Leopold Waryło, syn Stefana

i Zofii (udział numer 3 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości), a obdarowaną Kornelia Weronika Goździk, córka Macieja i Agnieszki.

Zgodnie z art. 930 § 1 KPC *Rozporządzenie nieruchomością po jej zajęciu nie ma wpływu na dalsze postępowanie. Nabywca może uczestniczyć w postępowaniu w charakterze dłużnika. W każdym razie czynności egzekucyjne są ważne tak w stosunku do dłużnika, jak w stosunku do nabywcy.*

Suma oszacowania wynosi: **5 170 000,00 zł.** (suma oszacowania udziału nr 4 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości: 2 585 000,00 zł., suma oszacowania udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości: 2 585 000,00 zł.), zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **3 446 666,67 zł.**

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest **utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym** oraz przystąpienie na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Zgodnie z art. 986⁵ § 1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **517 000,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, najpóźniej na **2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu, **tj. do 09 marca 2026 r.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc *w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.*

Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00098885/7 nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Maciej Bakalarski