



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W CELU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski w sprawie o egzekucję w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej w drodze sprzedaży publicznej, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 16 września 2025 r. o godzinie 12:00** rozpocznie się druga licytacja elektroniczna nieruchomości, tj: działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej bliźniaczej, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00108782/9, przysługującej: Magdalenie Stefańskiej oraz Rafałowi Stefańskiemu.

Nieruchomość położona jest w Osielsku przy ul. Owocowej 4 - działka nr 118/12 (obręb nr 0010; Osielsko). Powierzchnia działki wynosi 0,0533 ha. Sposób użytkowania nieruchomości: mieszkalny. Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej bliźniaczej. Nieruchomość jest ogrodzona i jest zabudowana. Nieruchomość charakteryzuje się średnią intensywnością wykorzystania terenu pod zabudowę obiektami kubaturowymi. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

- budynki: budynek mieszkalny jednorodzinny (nr ew. 2167),
- budowle i inne elementy budowlane: ogrodzenie (ażurowe stalowe; słupki frontowe murowane z cegły; furtka i brama rozwieralna bez automatyki); dojazd i dojście do budynku, chodniki (kostka betonowa); elementy małej architektury ogrodowej (wygrodenia kamienne); przyłącza do sieci infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne sieci i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne – zgodnie z mapą zasadniczą.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w Osielsku zatwierdzonym Uchwałą nr V/60/99 Rady Gminy Osielsko z dnia 18.08.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z dnia 01.12.1999, nr 84. poz. 977) powyższa nieruchomość zalokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (oznaczenie: A 4MN/U).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 1 121 000,00 zł., natomiast cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę 747 333,33 zł.

Licytacja zakończy się w dniu **23 września 2025 r. o godzinie 12:00**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 112 100,00 zł. Ogłędziny nieruchomości odbędzie się w dniu 05.09.2025 r., od godz. 09:00 do 09:15. Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: https://elicytacje.komornik.pl **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:
PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, , tj. do dnia 11 września 2025 r. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy

osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się *Protokół opisu i oszacowania nieruchomości*.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegała opadatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Maciej Bakalarski