

#KOM *0020005663441*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI **W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13.05.2025 r. o godzinie 12:00** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości, tj: udziału nr 5 wynoszącego 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (w budowie) położonej pod adresem: 86-031 Osielsko, ul. Botaniczna 29, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00183685/8, przysługującej dłużnikowi: Hannie Boszkiewicz - Bylskiej.

Nieruchomość położona jest w Osielsku przy ul. Botanicznej 29 - działka nr 129/26. Powierzchnia działki wynosi 0,0600 ha. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej). Nieruchomość charakteryzuje się wysoką intensywnością wykorzystania terenu pod zabudowę obiektami kubaturowymi: a) budynki: mieszkalny - w budowie. Sposób użytkowania budynku: mieszkalny (projektowany docelowy). Obiekt w zabudowie wolnostojącej. Forma architektoniczna tradycyjna. Technologia budowy: tradycyjna murowana. Konstrukcja: ściany. Brak podpiwniczenia. Kondygnacje projektowane: parter, poddasze użytkowe, b) budowle: przyłącza do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, gazowe. Na nieruchomości zlokalizowane są również inne części składowe gruntu: pojedyncze samosiejki iglaste, dzika roślinność łąkowa. Przez teren nieruchomości przebiegają przyłącza innych odrębnych nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: 263 000,00zł. **Suma oszacowania udziału nr 5 (1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości) wynosi: 131 500,00 zł.** Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. **kwotę 98 625,00 zł.**

Licytacja zakończy się w dniu **20.05.2025 r. o godzinie 12:00.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 13 150,0 zł. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, tj. 07.05.2025 r., od godz. 10.00 do 10.15. Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:
PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się *Protokół opisu i oszacowania nieruchomości*.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegała opadatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Maciej Bakalarski