

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach
86-005 Prądko ul. Geodetów 3
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 1842/17

Prądko, dnia 15-09-2023
Sz P
Irena
Waryło

#MB *0020005339971*/1600/

0020005339971

PROTOKÓŁ OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁĄSKO MAŁE, GMINA KORONOWO, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZ X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ O NUMERZE KW BY1B/00100019/4.

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Łąsko Małe, gmina Koronowo - działka o numerze 175/4 (powierzchnia 39,3400 ha).

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki ewidencyjnej gruntu numer 175/4 (obręb nr 0012, Łąsko Małe) o powierzchni 39,3400 ha.

Poziome ukształtowanie gruntu nieruchomości stanowią nieregularny wielobok, okalający trzy działki ewidencyjne gruntu innych odrębnych nieruchomości - zgodnie z mapą ewidencji gruntów.

Pionowe ukształtowanie gruntu nieruchomości jest urozmaicone - stanowi teren płaski, lekko pofałdowany, z lokalnymi wzniesieniami i zagłębieniami oraz z innymi niewielkimi zróżnicowanymi wysokościami.

Sposób użytkowania nieruchomości - niezabudowana działka gruntu, stanowiąca nieużytki, łąki trwałe, grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych.

Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona.

Na jej terenie znajdują się: nieużytki i łąki z dziką roślinnością niską, zadrzewienia i zakrzewienia oraz miejscowo wody (niesklasyfikowane).

Opis nieruchomości szczegółowo opracowany jest w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego sądowego Rafała Hendlera. Operat szacunkowy stanowi integralną część niniejszego protokołu.

3. Prawa i obciążenia

- Wszczęto egzekucję do ww. nieruchomości na wniosek przesłany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Macieja Bakalarskiego.

4. Umowy i ubezpieczenia

Nie ujawnione przez dłużnika.

5. Właściciel

Kornelia Weronika Goździk, córka Macieja i Agnieszki, PESEL: 00260308469

Wyrokiem z dnia 08.11.2018 r. w sprawie o sygn. akt I C 1581/17 Sąd Okręgowy w Szczecinie I Wydział Cywilny uznał za bezskuteczną w stosunku do powoda Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego "Chemiroł" sp. z o.o. z siedzibą w Mogilnie umowę darowizny nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach BY1B/00100019/4 oraz BY1B/00095980/2 zawartej pomiędzy Ireną Waryło i Leopoldem Waryło a pozwaną Kornelią Goździk w dniu 07.10.2014 r. w formie aktu notarialnego pod numerem Rep. A nr 62/2014 przed notariuszem Jackiem Służewskim, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Szczecinie - celem ochrony wierzytelności przysługującej powodowi wobec Ireny Waryło, zasądzonych wyrokiem Sądu Okręgowego w Szczecinie z dnia 11.12.2015 r. w sprawie II Ca 734/15 oraz wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 06.04.2017 r. w sprawie I ACa 892/16.

6. Użytkownicy

Brak informacji w tym zakresie.

7. Oszacowanie

Nieruchomość została wyceniona przez biegłego sądowego Rafała Hendlera na kwotę: **2 183 000,00 zł.**

8. Zgłoszone prawa do nieruchomości - hipoteki:

- hipoteka przymusowa na kwotę 280 000,00 zł na rzecz Prokuratury Okręgowej w Szczecinie.

9. Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości o numerze BY1B/00100019/4 nie będzie podlegała opadatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Maciej Bakalarski