



OBWIESZCZENIE O E-LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15 kwietnia 2025 r.** o godz. **12:00** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** w trybie licytacji elektronicznej następującej nieruchomości: prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łąsko Małe, gmina Koronowo, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00100019/4** przysługujące: Irenie Waryło.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **22 kwietnia 2025 r.** o godzinie **12:00**.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu **09 kwietnia 2025 r.**, od godz. **09:00** do **09:15**.

Nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki ewidencyjnej gruntu numer 175/4 (obręb nr 0012, Łąsko Małe) o powierzchni 39,3400 ha. Poziome ukształtowanie gruntu nieruchomości stanowią nieregularny wielobok, okalający trzy działki ewidencyjne gruntu innych odrębnych nieruchomości - zgodnie z mapą ewidencji gruntów. Pionowe ukształtowanie gruntu nieruchomości jest urozmaicone - stanowi teren płaski, lekko pofałdowany, z lokalnymi wzniesieniami i zagłębieniami oraz z innymi niewielkimi zróżnicowanymi wysokościami. Sposób użytkowania nieruchomości - niezabudowana działka gruntu, stanowiąca nieużytki, łąki trwałe, grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Na jej terenie znajdują się: nieużytki i łąki z dziką roślinnością niską, zadrzewienia i zakrzewienia oraz miejscowo wody (niesklasyfikowane).

Wyrokiem z dnia 08.11.2018 r. w sprawie o sygn. akt I C 1581/17 Sąd Okręgowy w Szczecinie I Wydział Cywilny uznał za bezskuteczną w stosunku do powoda Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego "Chemiorol" sp. z o.o. z siedzibą w Mogilnie umowę darowizny m. in. nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00100019/4 zawartej pomiędzy Ireną Waryło i Leopoldem Waryło a pozwaną Kornelią Goździk w dniu 07.10.2014 r. w formie aktu notarialnego pod numerem Rep. A nr 62/2014 przed notariuszem Jackiem Służewskim, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Szczecinie - celem ochrony wiarygodności przysługującej powodowi wobec Ireny Waryło, zasądzonych wyrokiem Sądu Okręgowego w Szczecinie z dnia 11.12.2015 r. w sprawie II Ca 734/15 oraz wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 06.04.2017 r. w sprawie I ACa 892/16.

Suma oszacowania wynosi: 2 183 000,00 zł., zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 1 637 250,00 zł.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ § 1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **218 300,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, najpóźniej **na 2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako

pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Karolina Kompanowska

Maciej Bakalarski