

#KOM *0020005538785*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O E-LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11 grudnia 2024 r.** o godz. **12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się **pierwsza licytacja** w trybie licytacji elektronicznej prawa własności nieruchomości, tj. działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej szeregowej położonej w Bydgoszczy, przy ul. Cieplickiej 28B. os. Miedzyń, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00177301/8** przysługujące dłużnikowi Tomaszowi Paluszkowi (udział nr 2 - 1/2) oraz dłużniczce Agnieszce Nowakowskiej (udział nr 3 - 1/2).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **18 grudnia 2024 r.** o godz. **12:00**.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu **6 grudnia 2024 r.**, od godz. **9:00 do 9:15**.

Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej gruntu nr 2/19 o powierzchni 0,0260 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Jest ona ogrodzona i zabudowana. Sposób użytkowania nieruchomości: mieszkalny. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane: budynki (mieszkalny jednorodzinny w zabudowie zwartej szeregowej - segment środkowy), budowle: ogrodzenie (frontowe - murowane i stalowo-drewniane, brama rozwieralna stalowo drewniana zdalnie sterowana, furtka stalowo-drewniana, murowany śmietnik; ogrodowe - systemowe ażurowe stalowe, z furtką), chodnik do budynku (kostka betonowa), dojazd do budynku (betonowy ażurowy), przyłącza do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), gazowe, energetyczne.

Suma oszacowania wynosi: **713 000,00 zł.** (wartość rynkowa udziału nr 2 - 1/2 wynosi 356 500,00 zł., a wartość rynkowa udziału nr 3 - 1/2 wynosi 356 500,00 zł.), zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **534 750,00 zł.**

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ § 1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **71 300,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, najpóźniej na **2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc *w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.*

Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegała opadatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Maciej Bakalarski