

#KOM \*0020005529955\*/N0177E/



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 592/22, **w dniu 19 listopada 2024 r. o godzinie 12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 86-010 Koronowo, ul. Stary Dwór (numer działki 49/1)**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00024700/8** o powierzchni 0,1200 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (nr ew. 209, powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych budynku: 168,8 m<sup>2</sup>), budynkiem garażowo-gospodarczym (nr ew. 206, powierzchnia użytkowa: 27,2 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem gospodarczym (nr ew. 207, powierzchnia użytkowa budynku: 23,8 m<sup>2</sup>), będącej własnością dłużników Sebastiana Błażejczyka i jego małżonki na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej Anny Błażejczyk.

### **Licytacja zakończy się w dniu 26 listopada 2024 r. o godz. 12:00.**

Nieruchomość składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 49/1 (obręb 0025, Stary Dwór) o powierzchni 0,1200 ha. Poziome ukształtowanie gruntu nieruchomości stanowi czworobok w kształcie zbliżonym do trapezu. Pionowe ukształtowanie gruntu nieruchomości zasadniczo stanowi teren płaski, z niewielkimi lokalnymi różnicowaniami wysokości. Sposób użytkowania nieruchomości: mieszkalny. Działka gruntu zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami garażowo gospodarczym i gospodarczym. Nieruchomość jest w większości ogrodzona (brak ogrodzenia w granicy z działką ew. nr 50 sąsiedniej nieruchomości; ogrodzenie frontowe jest cofnięte od granicy z działką drogową w głąb nieruchomości o około 2-3 m; ogrodzenie z działką ew. nr 49/3 jest cofnięte w głąb nieruchomości o około 3 m, a na powstałym za ogrodzeniem pasie terenu jest urządzona droga wjazdowa na działkę ew. nr 49/3 sąsiedniej nieruchomości, w której znajduje się przyłącze wodociągowe woD do budynku mieszkalnego nr ew. 205 zlokalizowanego na działce ew. nr 49/3, a także zlokalizowana jest szopa gospodarcza dostawiona do budynku garażowo-gospodarczego nr ew. 206) i jest zabudowana. Nieruchomość charakteryzuje się powyżej średnią intensywnością wykorzystania terenu pod zabudowę obiektami kubaturowymi. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane: budynki - budynek mieszkalny jednorodzinny (nr ew. 209), budynek garażowo-gospodarczy (nr ew. 206), budynek gospodarczy (nr ew. 207); budowle - ogrodzenie (siatka stalowa; brama stalowa ażurowa rozwieralna) dojazd i dojazd do budynków oraz inne lokalne utwardzenia terenu (kostka betonowa, beton); przyłącza do sieci infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne sieci i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne; studnia; szopa gospodarcza (poza ogrodzeniem od strony sąsiedniej działki ew. nr 49/3); kojec stalowy dla psów (przy budynku gospodarczym); elementy małej architektury ogrodowej (huśtawka). Na nieruchomości zlokalizowane są również inne części składowe gruntu: zadrzewienia i zakrzewienia ozdobne i owocowe, trawnik.

**Suma oszacowania wynosi 685 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 456 666,67 zł.**

**Ogłędziny nieruchomości odbędą się w dniu 14 listopada 2024 r. od godz. 09:00 do 09:15.** W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.**

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Więcej informacji znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 października 2021 r. w sprawie sposobu przeprowadzania sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną (Dz. U. 2024, poz. 1015 z dn. 09.07.2024).

Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania to jest **68 500,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:**

**PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**

**Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych, o których mowa w § 2, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu.

Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

**Licytacja zakończy się w dniu 26 listopada 2024 r. o godzinie 12:00.** Na podstawie art. 986<sup>7</sup>§ 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

*Maciej Bakalarski*