

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach
86-005 Prądky ul. Geodetów 3
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 1475/14

Prądky, dnia 17-08-2023
Sz P
Halina
Pujanek

#MR *0020005327270*/0022/

0020005327270

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono na stronie www Kancelarii pod adresem <http://www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl/p,22,informacja.html> lub można też uzyskać w siedzibie komornika.

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: komornik@bakalarski.com.pl, tel. 603-806-285 lub na adres: ul. Geodetów 3, 86-005 Prądky). Dane Inspektora Ochrony Danych: Sebastian Nowak, można się z nim skontaktować z wykorzystaniem poczty elektronicznej pisząc maila na adres: iod@rodo-online.eu.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00035734/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26.09.2023 r.** o godz. **11:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **druga licytacja** 1/2 części nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jęczmiennej 9, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00035734/5** stanowiącej własność Haliny Pujanek.

Nieruchomość położona jest w Bydgoszczy przy ul. Jęczmiennej 9 - działka nr 11/1. Powierzchnia działki wynosi 0,0407 ha. Nieruchomość składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 11/1 (obręb ew. nr 0013), jest ogrodzona i zabudowana. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

a. budynki:

- mieszkalny o powierzchni użytkowej 108,6 m²
- mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,8 m²

b. budowle:

- ogrodzenie (ażurowe drewniano-stalowe na wysokiej podmurówce, drewniane na słupkach żelbetowych, brama i furtki ażurowe drewniano-stalowe, siatka stalowa na słupkach stalowych i żelbetowych; wewnętrzne wygrozdzenie ażurowe)
- dojazd i dojścia do budynków, lokalne utwardzenia terenu (betonowe - wylewane i płyty, kostka betonowa)
- indywidualne ujęcie wody - studnia
- przyłącza do sieci infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne sieci i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne

Na nieruchomości zlokalizowane są również inne części składowe gruntu:

- drzewa i krzewy ozdobne i owocowe
- niska roślinność trawiasta.

Ponadto na nieruchomości zlokalizowane są obiekty nie stanowiące części składowych gruntu:

- szopa drewniana (nie połączona trwale z gruntem, oparta na bloczkach betonowych).

Łączna powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych zlokalizowanych na nieruchomości wynosi: 149,4 m²

Suma oszacowania wynosi **288 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **192 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 800,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją.

Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich*

małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 22.09.2023r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 ust. 6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie www.bakalarski.com.pl

Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Komornik Sądowy

Maciej Robak Mateusz Beger Karolina Kompanowska Maciej Bakalarski

a