

#MR *0020005331171*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 27-09-2023 r. o godz. 13:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> odbędzie się pierwsza licytacja w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: **udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części nieruchomości** zabudowanej **położonej pod adresem: 86-061 Nowa Wieś Wielka, ul. Łabiszyńska 12, Brzoza**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00049570/8** przysługującemu dłużnikowi: Marian Bobkowski. **Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 4-10-2023 r. o godzinie 13:00.** Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Ogłędziny nieruchomości odbędą się w dniu 26.09.2023 r., od godz. 12:00 do 12:15.

Nieruchomość składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 55/2 o powierzchni 0,0900 ha. Poziome ukształtowanie gruntu nieruchomości stanowi pięciobok. Pionowe ukształtowanie gruntu zasadniczo stanowi teren płaski, z niewielkimi lokalnymi różnicowaniami wysokości. Aktualny sposób użytkowania: usługowo-mieszkalny. Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana.

Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

1. budynki:

- budynek usługowo-mieszkalny - sposób użytkowania: usługowo-mieszkalny, rok budowy 1986 (nr ew.1630), 1998 (nr ew. 1638) wg danych ewidencyjnych. Program użytkowy obiektu:
 - podpiwniczenie: kotłownia 21,6m² , pomieszczenie technologiczne 21,1m² , trzy pomieszczenia magazynowe 6,6m² , 9,7m², 34m²; komunikacja z windą towarową 3,9m²; chłodnia 8,4 m²; schowek 4,8m²; komunikacja 3,9m²,
 - parter: sklep 21,2m² , pomieszczenie socjalne z wc 11,7m² ; komunikacja 4,3m² , klatka schodowa 5,9m² , pomieszczenia produkcyjno-magazynowe i techniczne 19 m² , 2,1 m² , 27 m² , 56,4 m² , 7,7 m² .
 - piętro cztery pokoje: 16,1m² , 17m² , 8m² , 10,2m² ; łazienka 4,3m² ; kuchnia 10,1m² ; komunikacja 14,5m²

Powierzchnia użytkowa 349,5 m² w tym powierzchnia użytkowa na cele usługowe (produkcyjno-magazynowe i handlowe): 269,3m², powierzchnia użytkowana na cele mieszkalne: 80,2m². Standard wyposażenia i wykończenia: średni. Funkcjonalność: średnia. Ogólny stan techniczno - użytkowy: zadowalający.

- budynek usługowo-gospodarczy- sposób użytkowania: usługowo - gospodarczy. Rok budowy: 1986 - wg danych ewidencyjnych. Program użytkowy obiektu:

- podpiwniczenie: 6,9 m²
- parter: pomieszczenie biurowo-magazynowe 18,2 m², pomieszczenie magazynowe 10,2m², komunikacja 2,7 m², WC 2,6 m², biuro 16,8 m², garaż 23,7 m². Wysokość pomieszczeń: piwnica - 1,78m; parter - 2,45-2,74 m. Powierzchnia użytkowa 81,1 m². Standard wyposażenia i wykończenia: średni. Funkcjonalność: średnia. Ogólny stan techniczno-użytkowy: zadowalający.
Łączna powierzchnia użytkowa budynków zlokalizowanych na nieruchomości: 430,6 m²,

2. budowle:

- wiata, zlokalizowana pomiędzy budynkiem usługowo mieszkalnym, a budynkiem usługowo - gospodarczym o powierzchni zabudowy 70 m²
- ogrodzenie,
- chodniki,
- dojazd do budynków,
- lokalne utwardzenie terenu (betonowe),
- przyłącza do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne,
- wewnętrzne sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna.

Suma oszacowania wynosi **385 000,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **256 666,67 zł**.

Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 38 500,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Komornik Sądowy

Maciej Robak

Mateusz Beger

Karolina Kompanowska

Maciej Bakalarski