

#MB \*0020005284478\*/0022/

\*0020005284478\*

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1B/00015210/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26.06.2023 r.** o godz. **13:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **druga licytacja** części ułamkowej (dwóch udziałów po 1/2 części stanowiących całość gospodarczą) nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jar Czynu Społecznego 2a, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00015210/0**, stanowiącej własność Doroty Malińskiej oraz Justyny Malińskiej.

Nieruchomość składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 11/1 (obręb nr 0190) o powierzchni 0,0631 ha. Nieruchomość jest ogrodzona i jest zabudowana. Nieruchomość charakteryzuje się średnią intensywnością wykorzystania terenu pod zabudowę obiektami kubaturowymi. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

*a) budynki:*

- budynek mieszkalny;
- budynek gospodarczo-socjalny (nieobjęty rejestrem budynków i nienaniesiony na mapę ewidencyjną, ani na mapę zasadniczą; zlokalizowany w lewym frontowym narożniku działki nr 11/1; ok 48 m<sup>2</sup> p.z.; w rzucie o kształcie litery "L"; parterowy; murowany, dach płaski; ogólny stan techniczno-użytkowy: średni)

*b) budowle*

- ogrodzenie
- utwardzenie terenu, zjazd do piwnicy budynku
- szambo z przyłączem do budynku mieszkalnego
- przyłącza do sieci infrastruktury technicznej i wewnętrzne sieci: wodociągowe, kanalizacyjne lokalne, energetyczne, telekomunikacyjne.

Przeznaczenie nieruchomości: mieszkalne.

*Program użytkowy obiektu:*

- podpiwniczenie: komunikacja pionowa, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze;
- parter: komunikacja pozioma, dwa pokoje, hall z salonem, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze;
- piętro: komunikacja pionowa i pozioma, dwanaście pokoi, osiem łazienek o łącznej powierzchni użytkowej.

Powierzchnia użytkowa: 334,6 m<sup>2</sup>.

Standard wyposażenia i wykończenia: średni. Funkcjonalność: średnia. Ogólny stan techniczno-użytkowy: średni.

Suma oszacowania wynosi: **976 000,00 zł** (z VAT), w tym:

- Wartość rynkowa udziału nr **2** wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Dorocie Malińskiej: **488 000,00 zł** (z VAT),
- Wartość rynkowa udziału nr **3** wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Justynie Malińskiej: **488 000,00 zł** (z VAT).

Cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **650 666,67zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **97 600,00zł**, którą należy uiszczyć na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

**Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 22.06.2023 r., od godz. 10:00 do 10:15.**

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy bieglego sądowego.

*Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 ust. 6 kpc).*

*Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).*

Egzekucyjna dostawa ww. nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów. Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00015210/0 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 21 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, według stawki 23%.

**Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie [www.bakalarski.com.pl](http://www.bakalarski.com.pl)**

|                   |                   |                      |                   |
|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Asesor Komorniczy | Asesor Komorniczy | Asesor Komorniczy    | Komornik Sądowy   |
| Maciej Robak      | Mateusz Beger     | Karolina Kompanowska | Maciej Bakalarski |