

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Maciej Bakalarski  
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach  
86-005 Prądku ul. Geodetów 3  
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl  
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl  
Km 1475/14

Prądku, dnia 19-05-2023  
Sz P  
Halina  
Pujanek

#MR \*0020005284122\*/0022/

\*0020005284122\*

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1B/00035734/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22.06.2023 r.** o godz. **11:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **pierwsza licytacja** 1/2 części nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jęczmiennej 9, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00035734/5** stanowiącej własność Haliny Pujanek.

Nieruchomość położona jest w Bydgoszczy przy ul. Jęczmiennej 9 - działka nr 11/1. Powierzchnia działki wynosi 0,0407 ha. Nieruchomość składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 11/1 (obręb ew. nr 0013), jest ogrodzona i zabudowana. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

a. budynki:

- mieszkalny o powierzchni użytkowej 108,6 m<sup>2</sup>
- mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,8 m<sup>2</sup>

b. budowle:

- ogrodzenie (ażurowe drewniano-stalowe na wysokiej podmurówce, drewniane na słupkach żelbetowych, brama i furtki ażurowe drewniano-stalowe, siatka stalowa na słupkach stalowych i żelbetowych; wewnętrzne wygrozdzenie ażurowe)
- dojazd i dojścia do budynków, lokalne utwardzenia terenu (betonowe - wylewane i płyty, kostka betonowa)
- indywidualne ujęcie wody - studnia
- przyłącza do sieci infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne sieci i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne

Na nieruchomości zlokalizowane są również inne części składowe gruntu:

- drzewa i krzewy ozdobne i owocowe
- niska roślinność trawiasta.

Ponadto na nieruchomości zlokalizowane są obiekty nie stanowiące części składowych gruntu:

- szopa drewniana (nie połączona trwale z gruntem, oparta na bloczkach betonowych).

Łączna powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych zlokalizowanych na nieruchomości wynosi: 149,4 m<sup>2</sup>

Suma oszacowania wynosi **288 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **216 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 800,00zł**, którą należy uiszczyć na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją.

Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

**Ogłędziny nieruchomości odbędą się w dniu 19.06.2023r., od godz. 09:00 do 09:15.**

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy bieglego sądowego.

*Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie*

*nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 ust. 6 kpc).*

*Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).*

**Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie [www.bakalarski.com.pl](http://www.bakalarski.com.pl)**

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
<i>Maciej Robak</i>	<i>Mateusz Beger</i>	<i>Karolina Kompanowska</i>	<i>Maciej Bakalarski</i>