

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Maciej Bakalarski  
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach  
86-005 Prądky ul. Geodetów 3  
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl  
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl  
Km 4900/18

Prądky, dnia 02-02-2023  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
Tablica ogłoszeń

ul. Toruńska 64A  
85-023 Bydgoszcz

#MB \*0020005215938\*/0022/

\*0020005215938\*

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI O  
NUMERZE KW BY1B/00069800/6 W UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI  
W OPARCIU O ART. 1013<sup>6</sup> KPC**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> kpc oraz art. 879<sup>1</sup> kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **7 marca 2023 r. o godz. 13:00** rozpocznie się **druga elektroniczna licytacja** nieruchomości położonej w Dobrczu przy ul. Jarzębinowej 1 - działka nr 266/2. Ww. działka graniczy od północy z działką nr 266/3, od wschodu z działką nr 97/17 - droga, od południa z działką nr 95/6 - droga i od zachodu z działką nr 266/1. Powierzchnia działki wynosi 0,0973 ha. Nieruchomość stanowi własność dłużników: Aleksandry Wojciechowskiej, Aleksandry Napolskiej oraz Agnieszki Katarzyny Szarszewskiej.

**Licytacja zakończy się w dniu 14 marca 2023 r. o godz. 13:00.**

Na nieruchomości znajdują się budynki - mieszkalny w budowie, stan surowy niezupełny, dobudowa do budynku mieszkalnego od strony północnej (ok. 38m<sup>2</sup> p.z.; prawdopodobnie garażowa lub gospodarcza; brak naniesienia dobudowy na mapie ewidencyjnej). Powierzchnia użytkowa budynku: 134,3m<sup>2</sup>. budowle - tymczasowe wewnętrzne ogrodzenie terenu budowy (siatka stalowa) - przyłącza do sieci infrastruktury technicznej i wewnętrzne sieci: brak - zgodnie z mapą zasadniczą. Na nieruchomości zlokalizowane są również inne części składowe gruntu - lokalne zadrzewienia i zakrzewienia, trawnik oraz inna niska dzika roślinność.

Suma oszacowania wynosi **208 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **104 000,00 zł**.

**Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 27 lutego 2023 r., od godz. 11:00 do 11:15.**

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **20 800,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi, którą składa się **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne** lub może zostać uiszczona na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. 83102014620000700201843796**, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

*Licytacja elektroniczna jest dostępna w systemie teleinformatycznym (<https://elicytacje.komornik.pl>) wyłącznie dla komornika oraz uczestników biorących w niej udział. W związku z czym, aby wziąć w niej udział, konieczne jest założenie konta użytkownika za pośrednictwem ww. strony internetowej, zgłoszenie przystąpienia do przetargu oraz uiszczenie rękojmi. Więcej informacji znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 07 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzania licytacji elektronicznej ruchomości w sądowym postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. 2016, poz. 1431).*

*W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną (art. 879<sup>4</sup> § 4 kpc).*

Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili jej zakończenia. **Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. Zawiadomienie o przybicciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu**

**zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania (art. 867<sup>1</sup>kpc).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule, tj. dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Koszty z tytułu wykreślenia wpisów hipotecznych ponosi nabywca zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28 lipca 2005 roku Ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - Dz.U.Nr 167/2005, poz.1398.

Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę. Gdy nabywca skorzysta z tego uprawnienia albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszlą do skutku. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. **W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.** Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany termin, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściąganej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. **Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów.** Gdy sąd odmówi przybicia, wyrażona cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc).

Komornik Sądowy

Maciej Bakalarski