

#JT \*0020004539041\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1B/00069800/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 16/2 ,tel: 52 345 55 22 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-09-2020r. o godz. 11:00** w budynku XII Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64a, , sala nr 13 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/3 i 1/6 niewydzielonej części nieruchomości położonej w Dobrczu przy ul. Jarzębinowej 1 - działka nr 266/2. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - w budowie, stan surowy niepełny, dobudowa do budynku mieszkalnego od strony północnej (ok. 38m<sup>2</sup> ; prawdopodobnie garażowa lub gospodarcza; brak naniesienia dobudowy na mapie ewidencyjnej). Powierzchnia użytkowa budynku: 134,3m<sup>2</sup> .**

Nieruchomość stanowi własność Aleksandry Wojciechowskiej - udział nr 1 - 1/3 części i udział nr 3 - 1/6 części.

Dla w/wym. nieruchomości **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00069800/6** .

Suma oszacowania **całej** nieruchomości wynosi **208 000,00zł**.

Suma oszacowania udziałów nr 1 i nr 3, stanowiących własność dłużniczki, wynosi **104 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **78 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 400,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na **jeden dzień przed licytacją**.

*Koszty z tytułu wykreślenia wpisów hipotecznych ponosi nabywca zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28 lipca 2005 roku Ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - Dz.U.Nr 167/2005,poz.1398.*

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Ogłędziny nieruchomości odbędą się dnia 07-09-2020r. od godz.09:00 do godz. 09:15 .**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie **www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl**

Asesor Komorniczy      Asesor Komorniczy      Asesor Komorniczy      Komornik Sądowy

Maciej Robak      Mateusz Beger      Karolina Kompanowska      Maciej Bakalarski