

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Bydgoszczy
85-231 Bydgoszcz Królowej Jadwigi 16/2
tel. 52 345 55 22 e-mail: bydgoszcz.bakalarski@komornik.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 2225/18

Bydgoszcz, dnia 17-08-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
Tablica ogłoszeń

ul. Toruńska 64A
85-023 Bydgoszcz
0020004548632

#MB *0020004548632*/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 16/2, tel: 52 345 55 22 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29.09.2020r.** o godzinie **10:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A, odbędzie się pierwsza licytacja udziału numer **3** wynoszącego **1/2** części ułamkowych w nieruchomości lokalowej położonej w Bydgoszczy przy ulicy Herberta 3/29 (dawniej Kruczkowskiego), dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00100553/9**. Przedmiotowy lokal mieszkalny o numerze 29 położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i stanowi: trzy pokje, przedpokój, kuchnię i łazienkę o powierzchni użytkowej **54,61m²**. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal nie posiada balkonu.

Nieruchomość stanowi własność Agnieszki Knitter (dawniej Zdaniuk) - udział numer **3**, wielkość udziału **1/2**.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: **263 500,00zł**, wartość rynkowa udziału numer **3** wynoszącego **1/2** części ułamkowych w nieruchomości lokalowej wynosi: **131 750,00zł**. Cena wywołania udziału jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **98 812,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 175,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 28.09.2020r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego po uprzedniu umówieniu wizyty.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 §1 ust.6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie **www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl**

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski

