

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Bydgoszczy
85-231 Bydgoszcz Królowej Jadwigi 16/2
tel. 52 345 55 22 e-mail: bydgoszcz.bakalarski@komornik.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 1842/17

Bydgoszcz, dnia 27-07-2020
Sz P
Irena
Waryło
ul. Gwiaździsta 16
Szczecin
70-753 Szczecin



#KOM *0020004531574*/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski, mający siedzibę w Bydgoszczy, przy ul. Królowej Jadwigi 16/2, na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17-09-2020 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę pod adresem: ul. Toruńska 64A, 85-023 Bydgoszcz, w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 86-010 Koronowo, Łąsko Wielkie 1, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00093339/0**. Lokal numer 1 położony jest na parterze i poddaszu (jeden pokój) budynku dwurodzinnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza o powierzchni użytkowej 78,90 m². Pomieszczenie przynależne do lokalu - pomieszczenie gospodarcze 27,00m². Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - według KW: 105,90m². Lokal nie posiada balkonu. Według oświadczenia i wskazania współwłaściciela nieruchomości wspólnej pomieszczenie przynależne do lokalu nr 1 w postaci pomieszczenia gospodarczego znajduje się w budynku gospodarczym o numerze ewidencyjnym 223, zlokalizowanym na tej samej działce ewidencyjnej numer 296/2. Budynek gospodarczy nr 223 jest w złym stanie techniczno-użytkowym (zawalony do środka budynku dach).

Właścicielowi tego lokalu przysługuje udział wynoszący 106/202 części w nieruchomości wspólnej objętej KW 69345, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość stanowi własność Leopolda Waryło (udział nr 3 wynoszący 1/2) oraz Ireny Waryło (udział nr 4 wynoszący 1/2).

Suma oszacowania wynosi **87 000,00 zł.**, w tym:

a) wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 13 000,00zł.

- Wartość rynkowa udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Leopoldowi Waryło: **43 500,00 zł.** (w tym wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 6 500,00zł.)

- Wartość rynkowa udziału nr 4 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Irenie Waryło: **43 500,00 zł.** (w tym wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 6 500,00zł.)

Cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **65 250,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 8 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 16.09.2020r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy bieglego sądowego po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 §1 ust.6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie **www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl**

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski