

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach
86-005 Prądko ul. Geodetów 3
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 13379/14

Prądko, dnia 01-09-2023
Sz P
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
Tablica ogłoszeń

ul. Toruńska 64A
85-023 Bydgoszcz

#MB *0020005334217*/0022/

0020005334217

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że dnia **12.10.2023 r.** o godz. **13:00** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl>** odbędzie się **druga licytacja** w trybie licytacji elektronicznej następującej nieruchomości: prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski, gmina Koronowo, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00106898/1** przysługujące dłużnikom: Irenie Waryło oraz Leopoldowi Edwardowi Waryło.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **19.10.2023 r.** o godzinie **13:00.**

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu **09.10.2023 r.**, od godz. **09:00** do **09:15.**

Nieruchomość składa się z działek o następujących numerach: 146/1 (powierzchnia 3,4700 ha), 147/8 (powierzchnia 3,3819 ha), 147/9 (powierzchnia 27,3181 ha). Powierzchnia ww. działek łącznie wynosi 34,1700 ha. Działki bezpośrednio ze sobą sąsiadują. Sposób użytkowania nieruchomości - niezabudowane działki gruntu, użytkowane rolniczo. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Na jej terenie znajdują się: uprawy rolne na gruntach ornych, niska roślinność łąkowa, nieużytki, wody powierzchniowe stojące oraz lokalne zadrzewienia i zakrzewienia.

Umowa darowizny - Rep. A nr 4500/2018 z dnia 22.08.2018 r. została zawarta po zajęciu nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym. Darczyńcami byli dłużnicy Irena Waryło, córka Jana i Stanisławy (udział numer 2 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości) oraz Leopold Waryło, syn Stefana i Zofii (udział numer 3 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości), a obdarowaną Kornelia Weronika Goździk, córka Macieja i Agnieszki.

Zgodnie z art. 930 § 1 KPC Rozporządzenie nieruchomością po jej zajęciu nie ma wpływu na dalsze postępowanie. Nabywca może uczestniczyć w postępowaniu w charakterze dłużnika. W każdym razie czynności egzekucyjne są ważne tak w stosunku do dłużnika, jak w stosunku do nabywcy.

Suma oszacowania wynosi: **1 978 000,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: **1 318 666,67 zł.**

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ § 1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **197 800,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, najpóźniej na **2 dni robocze** przed rozpoczęciem przetargu. Za datę

złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00106898/1 będzie podlegała zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zastępca Komornika Asesor

Maciej Robak