

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach
86-005 Prądky ul. Geodetów 3
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 2698/18

Prądky, dnia 16-05-2023
Sz P
Natalia
Golz

#MB *0020005280944*/0022/

0020005280944

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13.06.2023 r.** o godz. **11:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego w Bydgoszczy przy ul. Tucholska 3/4 znajdującego się w zasobach Bydgoskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00130153/4** stanowiącej własność Natalii Golz.

Lokal położony jest na pierwszym piętrze w pierwszej klatce budynku numer 3. Na lokal składają się 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 przedpokój 1 łazienka oraz 1 wc. Pole powierzchni użytkowej lokalu wynosi 55,40 m². Lokal posiada balkon. Standard wyposażenia i wykończenia lokalu: średni. Funkcjonalność: dobra. Ogólny stan techniczny lokalu: zadowalający.

Suma oszacowania wynosi: **356 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **267 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **35 600,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Ogłędziny nieruchomości odbędą się w dniu 09.06.2023r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 ust. 6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie www.bakalarski.com.pl

Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Komornik Sądowy

Maciej Robak Mateusz Beger Karolina Kompanowska Maciej Bakalarski