

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach
86-005 Prądko ul. Geodetów 3
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 326/15

Prądko, dnia 03-02-2023
Sz P
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XII Wydział Cywilny

ul. Toruńska 64A
85-023 Bydgoszcz

#MB *0020005216998*/0022/

0020005216998

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.03.2023 r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w **Dobrczu przy ul. Koronowskiej 3**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00129376/3** stanowiącej własność Wojciecha Kiedrowicza oraz Elżbiety Kiedrowicz.

Nieruchomość składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 60/3 (obręb Dobrcz) o powierzchni 0,4008 ha. Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane: budynki - budynek mieszkalny jednorodzinny, budowle - ogrodzenie (siatka stalowa; brama stalowa ażurowa); studnia, szambo; przyłącza do sieci infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne sieci i urządzenia: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne - do lokalnego szamba. Na nieruchomości zlokalizowane są również inne części składowe gruntu: dzika roślinność łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia, w tym owocowe.

Suma oszacowania wynosi: **528 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **396 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **52 800,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Ogłędziny nieruchomości odbędą się w dniu 24.03.2023r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 ust. 6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski