

#MR *0020005205538*/0022/

0020005205538

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22.02.2023 r.** o godz. **13:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **pierwsza licytacja** części ułamkowej (dwóch udziałów po 1/2 części stanowiących całość gospodarczą) nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jar Czynu Społecznego 2a, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00015210/0, stanowiącej własność Doroty Malińskiej oraz Justyny Malińskiej.

Nieruchomość składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 11/1 (obręb nr 0190) o powierzchni 0,0631 ha. Nieruchomość jest ogrodzona i jest zabudowana. Nieruchomość charakteryzuje się średnią intensywnością wykorzystania terenu pod zabudowę obiektami kubaturowymi. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

a) budynki:

- budynek mieszkalny;
- budynek gospodarczo-socjalny (nieobjęty rejestrem budynków i nienaniesiony na mapę ewidencyjną, ani na mapę zasadniczą; zlokalizowany w lewym frontowym narożniku działki nr 11/1; ok 48 m² p.z.; w rzucie o kształcie litery "L"; parterowy; murowany, dach płaski; ogólny stan techniczno-użytkowy: średni)

b) budowle

- ogrodzenie
- utwardzenie terenu, zjazd do piwnicy budynku
- szambo z przyłączem do budynku mieszkalnego
- przyłącza do sieci infrastruktury technicznej i wewnętrzne sieci: wodociągowe, kanalizacyjne lokalne, energetyczne, telekomunikacyjne.

Przeznaczenie nieruchomości: mieszkalne.

Program użytkowy obiektu:

- podpiwniczenie: komunikacja pionowa, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze;
- parter: komunikacja pozioma, dwa pokoje, hall z salonem, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze;
- piętro: komunikacja pionowa i pozioma, dwanaście pokoi, osiem łazienek o łącznej powierzchni użytkowej.

Powierzchnia użytkowa: 334,6 m².

Standard wyposażenia i wykończenia: średni. Funkcjonalność: średnia. Ogólny stan techniczno-użytkowy: średni.

Suma oszacowania wynosi: **976 000,00 zł** (z VAT), w tym:

- Wartość rynkowa udziału nr **2** wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Dorocie Malińskiej: **488 000,00 zł** (z VAT),
- Wartość rynkowa udziału nr **3** wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Justynie Malińskiej: **488 000,00 zł** (z VAT).

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **732 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **97 600,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Ogłędziny nieruchomości odbędą się w dniu 20.02.2023 r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 ust. 6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski