

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach
86-005 Prądko ul. Geodetów 3
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 6818/16

Prądko, dnia 18-01-2023
Sz P
Paweł
Kamiński

#MB *0020005205808*/0022/

0020005205808

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI O NUMERZE KW BY1B/00145194/1 W UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W OPARCIU O ART. 1013⁶ KPC

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc oraz art. 879¹ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15 lutego 2023 r. o godz. 13:00** rozpocznie się **druga elektroniczna licytacja** prawa własności **udziału numer 1** stanowiącego 1/2 część nieruchomości położonej w Białych Błotach w Murowańcu przy ul. Płotki 10, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00145194/1**, będącej własnością dłużnika: Pawła Kamińskiego - udział numer 1. **Licytacja zakończy się w dniu 22 lutego 2023 r. o godz. 13:00.**

Nieruchomość położona jest w Murowańcu przy ul. Płotki 10, gm. Białe Błota - działka nr 14/14. Ww. działka graniczy od północy i wschodu z działką nr 14/7 - droga, od południa z działką nr 14/15 i od zachodu z działką nr 14/12. Powierzchnia działki wynosi 0,1234 ha. Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem. Program użytkowy obiektu: - parter: wiatrołap 3,3m², kotłownia 4,2m, salon 27,0m², kuchnia z jadalnią 12,4m², pokój 11,8m², łazienka 2,7m², komunikacja pozioma z klatką schodową 13,4m², garaż (z kanałem) 20,6m²; - poddasze użytkowe: trzy pokoje 15,7m², 12,8m², 14,6m²; łazienka 5,6m², komunikacja 5,6m². Wysokość pomieszczeń: parter - 2,72-2,73m; poddasze użytkowe - 1,10-2,74m. Powierzchnia netto kondygnacji nadziemnych budynku 149,7m².

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **621 000,00zł**, natomiast wartość licytowanego udziału numer 1 wynosi **310 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **155 250,00zł**.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 6 lutego 2023 r., od godz. 09:00 do 09:15.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **31 050,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi, którą składa się **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną** lub może zostać uiszczona na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. 83102014620000700201843796**, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

Licytacja elektroniczna jest dostępna w systemie teleinformatycznym (<https://elicytacje.komornik.pl>) wyłącznie dla komornika oraz uczestników biorących w niej udział. W związku z czym, aby wziąć w niej udział, konieczne jest założenie konta użytkownika za pośrednictwem ww. strony internetowej, zgłoszenie przystąpienia do przetargu oraz uiszczenie rękojmi. Więcej informacji znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 07 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzania licytacji elektronicznej nieruchomości w sądowym postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. 2016, poz. 1431).

W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną (art. 879⁴ § 4 kpc).

Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili jej zakończenia. **Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania (art. 867¹kpc).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule, tj. dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Koszty z tytułu wykreślenia wpisów hipotecznych ponosi nabywca zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28 lipca 2005 roku Ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - Dz.U.Nr 167/2005, poz.1398.

Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia nieruchomości i odebrać zapłaconą sumę. Gdy nabywca skorzysta z tego uprawnienia albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszlą do skutku. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. **W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.** Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściągą sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. **Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów.** Gdy sąd odmówi przybicia, wyplacona cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Komornik Sądowy

Maciej Bakalarski