

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach
86-005 Prądky ul. Geodetów 3
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 358/20

Prądky, dnia 17-01-2023
Sz P
Robert
Matuszewski

#MB *0020005205529*/0022/

0020005205529

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W DOBRZCU PRZY UL. WIŚNIOWEJ, DLA
KTÓREJ SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZ X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ O NUMERZE BY1B/00118952/5 W OPARCIU O ART.
1013⁶ KPC**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc oraz art. 879¹ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **7 lutego 2023 r. o godz. 13:00** rozpocznie się **druga elektroniczna licytacja** nieruchomości położonej w Dobrczu przy ul. Wiśniowej - działka nr 42/12 (obręb ewidencyjny Dobrcz), dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00118952/5**, będącej własnością dłużnika: Roberta Matuszewskiego. **Licytacja zakończy się w dniu 14 lutego 2023 r. o godz. 13:00.**

Nieruchomość składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 42/12 (obręb Dobrcz) o powierzchni 0,0767 ha. Poziome ukształtowanie gruntu nieruchomości stanowi pięciobok. Pionowe ukształtowanie gruntu nieruchomości zasadniczo stanowi teren płaski, z niewielkimi lokalnymi zróżnicowaniami wysokości. Sposób użytkowania nieruchomości: mieszkalny: działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym - w budowie. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich) i jest zabudowana. Nieruchomość charakteryzuje się średnią intensywnością wykorzystania terenu pod zabudowę obiektami kubaturowymi. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

a. budynki:

- mieszkalny - w budowie. Obiekt w zabudowie wolnostojącej. Forma architektoniczna: tradycyjna. Technologia budowy: tradycyjna, murowana. Konstrukcja: ściany. Kondygnacje: parter. Program użytkowy obiektu: parter: dziesięć pomieszczeń o następujących powierzchniach: 21,1 m², 17,9 m², 7,7 m², 13,1 m², 8,8 m², 18,0 m², 15,4 m², 3,7 m², 30,2 m², 20,9 m². Wysokość pomieszczeń: 2,90 m. Powierzchnia użytkowa budynku: 156,8 m². Podstawowe elementy obiektu: fundamenty: nie dokonywano odkrywek; ściany: nadziemna - murowane z bloczków gazobetonowych (ściany nośne o grubości 24 cm), z zewnątrz ocieplone płytami styropianowymi grubości 10 cm; kominy: murowane z cegły ceramicznej; stromy: drewniane belkowe; dach: średniostromy, wielospadowy, konstrukcji drewnianej, obity płytami OSB, kryty gontem bitumicznym, rynny PCV (brak rur spustowych); okna: brak; drzwi: brak; brama: brak; posadzki i podłogi: podkłady betonowe; wykończenie ścian: brak wewnętrznych okładzin ścian; sufity: brak; instalacje elektryczne: brak; instalacje sanitarne: kanalizacja (pod podkładami betonowymi), wentylacja grawitacyjna. Standard wyposażenia i wykończenia: brak wyposażenia i wykończenia. Funkcjonalność: dobra. Ogólny stan techniczno-użytkowy: zadowalający / średni. Stan zaawansowania robót budowlanych: stan surowy otwarty. Obiekt nie jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Szacunkowe średnioważone zaawansowanie robót budowlanych budynku określono na 54%.

b. budowle:

- przyłącza do sieci infrastruktury technicznej i wewnętrzne sieci: kanalizacyjne, wodociągowe.

Na nieruchomości zlokalizowane są również inne części składowe gruntu:

- dzika roślinność łąkowa

- pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **404 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi: **202 000,00zł**.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 26 stycznia 2023 r., od godz. 12:00 do 12:15.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, tj. **40 400,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi, którą składa się **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne** lub może zostać uiszczona na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. 83102014620000700201843796**, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

Licytacja elektroniczna jest dostępna w systemie teleinformatycznym (<https://elicytacje.komornik.pl>) wyłącznie dla komornika oraz uczestników biorących w niej udział. W związku z czym, aby wziąć w niej udział, konieczne jest założenie konta użytkownika za pośrednictwem ww. strony internetowej, zgłoszenie przystąpienia do przetargu oraz uiszczenie rękojmi. Więcej informacji znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 07 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzania licytacji elektronicznej ruchomości w sądowym postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. 2016, poz. 1431). W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną (art. 879⁴ § 4 kpc).

Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili jej zakończenia. **Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania (art. 867¹kpc).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule, tj. dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Koszty z tytułu wykreślenia wpisów hipotecznych ponosi nabywca zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28 lipca 2005 roku Ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - Dz.U.Nr 167/2005, poz.1398.

Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę. Gdy nabywca skorzysta z tego uprawnienia albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. **W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.** Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. **Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów.** Gdy sąd odmówi przybicia, wyplacona cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Egzekucyjna dostawa ww. nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00118952/5 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 21 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, według stawki 8%.

Komornik Sądowy

Maciej Bakalarski