

#MB *0020005180392*/0022/

0020005180392

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10.01.2023 r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **druga licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej - działki nr **160/5** o powierzchni **0,4930 ha**, położonej w miejscowości Czarze przy ulicy Chełmińskiej 73, gmina Dąbrowa Chełmińska, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00041257/2**, stanowiącej własność dłużnika Krzysztofa Bronisława Majewskiego. Ww. działka graniczy od północy i wschodu z działką nr 160/6, od południa z działkami nr 160/2 i 160/1 i od zachodu z działką nr 378 - droga. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym z częścią użytkową na cele mieszkalne.

Suma oszacowania wynosi: **203 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **135 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **20 300,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 05.01.2023r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 ust. 6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).

Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00041257/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski