

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15.11.2022 r.** o godz. **11:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Bydgoszczy przy ul. Spokojnej 9/II/45, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00211867/4**, stanowiącego własność dłużnika Damiana Wichłacza.

Lokal wchodzi w zasób Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Jedność" w Bydgoszczy. Lokal położony jest na czwartej kondygnacji (trzecie piętro) w budynku numer 9/II. Na lokal składają się 2 pokoje, 1 pokój z kuchnią, 1 łazienka z wc, 1 przedpokój. Pole powierzchni użytkowej lokalu wynosi 45,8 m². Lokal nie posiada balkonu.

Suma oszacowania wynosi: **314 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **235 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **31 400,00zł**, którą należy uiszczyć na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 10.11.2022r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 ust. 6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl

Zastępca Komornika
Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Maciej Robak

Mateusz Beger

Karolina Kompanowska

Maciej Bakalarski

