

#MB *0020005086198*/0022/

0020005086198

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00185344/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08.08.2022 r.** o godz. **10:30** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **druga licytacja** prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Koronowie, Łąsko Małe - działka o numerze ewid. 198/5 - powierzchnia 0,3102 ha dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00185344/0**.

Nieruchomość gruntowa składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 198/5 (obręb nr 0012, Łąsko Małe) o powierzchni 0,3102 ha. Poziome ukształtowanie gruntu nieruchomości stanowi pięciobok w kształcie zbliżonym do trapezu - zgodnie z kopią *Mapy ewidencji gruntów*. Pionowe ukształtowanie gruntu nieruchomości zasadniczo stanowi teren płaski z lokalnymi niewielkimi różnicowaniami wysokości. Sposób użytkowania nieruchomości - nieruchomość zabudowana użytkowana na cele mieszkalne, w ramach gospodarstwa rolnego. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem użytkowym jako garaż. Nieruchomość charakteryzuje się średnią intensywnością wykorzystania terenu pod zabudowę obiektami kubaturowymi.

Umowa darowizny - Rep. A nr 4500/2018 z dnia 22.08.2018 r. została zawarta po zajęciu nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym. Darczyńcami byli dłużnicy Irena Waryło, córka Jana i Stanisławy (udział numer 3 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości) oraz Leopold Waryło, syn Stefana i Zofii (udział numer 4 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości), a obdarowaną Kornelia Weronika Goździk, córka Macieja i Agnieszki.

Zgodnie z art. 930 § 1 KPC *Rozporządzanie nieruchomością po jej zajęciu nie ma wpływu na dalsze postępowanie. Nabywca może uczestniczyć w postępowaniu w charakterze dłużnika. W każdym razie czynności egzekucyjne są ważne tak w stosunku do dłużnika, jak w stosunku do nabywcy.*

Suma oszacowania wynosi: **762 000,00zł** (z VAT) w tym:

- Wartość rynkowa udziału nr **3** wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Irenie Waryło: **381 000,00zł** (z VAT),
- Wartość rynkowa udziału nr **4** wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Leopoldowi Waryło: **381 000,00zł** (z VAT).

Cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **508 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **76 200,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko*

za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Ogłędziny nieruchomości odbędą się w dniu 01.08.2022r., od godz. 09:45 do 10:00.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 § 1 ust. 6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).

Egzekucyjna dostawa ww. nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów. Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00185344/0 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 21 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, według stawki 23%.

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
<i>Maciej Robak</i>	<i>Mateusz Beger</i>	<i>Karolina Kompanowska</i>	<i>Maciej Bakalarski</i>