

#MB *0020005085920*/0022/

0020005085920

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00106899/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08.08.2022 r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się **druga licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski, gmina Koronowo, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00106899/8**.

Nieruchomość gruntowa składa się z trzech działek ewidencyjnych gruntu nr: 194/1, 195 i 201/6 (obrub nr 0030, Wierzchucin Królewski) o łącznej powierzchni 49,9200 ha, pośrednio ze sobą sąsiadujących (przedzielenia drogami gminnymi). Sposób użytkowania nieruchomości - niezabudowane działki gruntu, użytkowane rolniczo. Nieruchomość nie jest ogrodzona i nie jest zabudowana. Na jej terenie znajdują się: uprawy rolne na gruntach ornych, niska roślinność łąkowa, lokalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz nieużytki.

Umowa darowizny - Rep. A nr 4500/2018 z dnia 22.08.2018 r. została zawarta po zajęciu nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym. Darczyńcami byli dłużnicy Irena Waryło, córka Jana i Stanisławy (udział numer 2 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości) oraz Leopold Waryło, syn Stefana i Zofii (udział numer 3 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości), a obdarowaną Kornelia Weronika Goździk, córka Macieja i Agnieszki.

Zgodnie z art. 930 § 1 KPC *Rozporządzanie nieruchomością po jej zajęciu nie ma wpływu na dalsze postępowanie. Nabywca może uczestniczyć w postępowaniu w charakterze dłużnika. W każdym razie czynności egzekucyjne są ważne tak w stosunku do dłużnika, jak w stosunku do nabywcy.*

Suma oszacowania wynosi **2 875 000,00zł** w tym:

- Wartość rynkowa udziału nr 2 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Irenie Waryło: **1 437 500,00zł**,
- Wartość rynkowa udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Leopoldowi Waryło: **1 437 500,00zł**.

Cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **1 916 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **287 500,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 01.08.2022r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 ust. 6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 ust. 7 kpc).

Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00106899/8 będzie podlegała zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
<i>Maciej Robak</i>	<i>Mateusz Beger</i>	<i>Karolina Kompanowska</i>	<i>Maciej Bakalarski</i>