

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Maciej Bakalarski  
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach  
86-005 Prądko ul. Geodetów 3  
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl  
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl  
Kmp 40/18

Prądko, dnia 30-05-2022  
Sz P  
Dariusz  
Pokorowski

#MB \*0030005055566\*/0022/

\*0030005055566\*

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1B/00149850/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.06.2022 r.** o godz. **13:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności udziału numer **3** wynoszącego **1/2** części ułamkowych lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Bydgoszczy przy ul. Kasprzaka 6/20, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00149850/6**.

Nieruchomość położona jest w Bydgoszczy przy ul. Kasprzaka 6. Przedmiotowy lokal o nr 20 położony jest na drugiej kondygnacji budynku i składa się (według KW) z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 32,20 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu (według danych BSM w Bydgoszczy) - 35,20 m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.

Licytowany udział numer **3** - stanowi własność Dariusza Pokorowskiego.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: **186 000,00zł**, wartość rynkowa udziału numer **3** wynoszącego **1/2** części ułamkowych w nieruchomości wynosi: **93 000,00zł**. Cena wywołania udziału jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **69 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 300,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

**Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 24.06.2022r., od godz. 10:00 do 10:15.**

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy bieglego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

*Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 §1 ust.6 kpc).*

*Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).*

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie **www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl**

|                   |                   |                      |                   |
|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Asesor Komorniczy | Asesor Komorniczy | Asesor Komorniczy    | Komornik Sądowy   |
| Maciej Robak      | Mateusz Beger     | Karolina Kompanowska | Maciej Bakalarski |