

#MB *0020004904561*/0022/

0020004904561

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12.01.2022 r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Bydgoszczy przy ul. Jana III Sobieskiego 8/1A, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00077135/2**.

Przedmiotowy lokal położony jest na pierwszej kondygnacji budynku i składa się (w/g KW) z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i spiżarki o powierzchni użytkowej 63,73 m². Pomieszczenie przynależne do lokalu - piwnica o pow. 15,00 m². Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych (w/g KW): 78,73 m². Faktyczny program użytkowy lokalu stwierdzony podczas oględzin (różniący się od opisu lokalu w Dziale I-O) jest następujący: przedpokój 4,06 m², pomieszczenie z piecem C.O. (dawniej łazienka z wc; obecnie z przejściem do innych pomieszczeń nie wchodzących w skład lokalu) 2,80 m², pokój z aneksem kuchennym 25,75 m², pokój 8,54 m², łazienka 3,45m²; pokój z aneksem kuchennym 16,70 m², łazienka 2,43 m².

Nieruchomość stanowi własność M.A. NIEMTZ sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy: REGON 362706389, KRS 0000579897.

Suma oszacowania wynosi: **294 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **220 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 400,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 30.12.2021r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 §1 ust.6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie **www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl**

Egzekucyjna dostawa ww. nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00077135/2 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 21 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, według stawki 23%.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Maciej Robak

Mateusz Beger

Karolina Kompanowska

Maciej Bakalarski