

#MB *0070004932588*/0022/

0070004932588

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26.01.2022 r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności udziału numer **3** wynoszącego **1/2** części ułamkowych lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Bydgoszczy przy ulicy 3 Maja 5/1A, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00166805/1**.

Przedmiotowy lokal stanowiący odrębną nieruchomość przeznaczony jest na cele mieszkalne. Lokal położony jest na pierwszej kondygnacji (parter), w budynku numer 35. Na lokal składają się 1 pokój, 1 kuchnia, 1 przedpokój 1 wc oraz 1 spiżarka. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w postaci piwnicy o powierzchni 13,32 m². Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 54,73 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,41 m². (pokój 25,16 m², przedpokój połączony z kuchnią 11,95 m², łazienka 3,35m², spiżarka 0,95 m²).

Nieruchomość stanowi własność Krzysztofa Szortyki - udział numer **3**, wielkość udziału **1/2**.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: **253 000,00zł**, wartość rynkowa udziału numer **3** wynoszącego **1/2** części ułamkowych w nieruchomości wynosi: **126 500,00zł**. Cena wywołania udziału jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **94 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 650,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 24.01.2022r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 §1 ust.6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie **www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl**

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski

