

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Maciej Bakalarski  
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach  
86-005 Prądko ul. Geodetów 3  
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl  
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl  
Km 14274/14

Prądko, dnia 13-09-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
XII Wydział Cywilny

ul. Toruńska 64A  
85-023 Bydgoszcz

<< ODPIS >>

## UWAGA!

**Od 1 stycznia 2021 r. nowy adres siedziby kancelarii:  
86-005 Prądko, ul. Geodetów 3, gmina Białe Błota.**

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono na stronie www Kancelarii pod adresem <http://www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl/p.22.informacja.html> lub można też uzyskać w siedzibie komornika.

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: [komornik@bakalarski.com.pl](mailto:komornik@bakalarski.com.pl), tel. 603-806-285 lub na adres: ul. Geodetów 3, 86-005 Prądko). Dane Inspektora Ochrony Danych: Sebastian Nowak, można się z nim skontaktować z wykorzystaniem poczty elektronicznej pisząc maila na adres: [iod@rodo-online.eu](mailto:iod@rodo-online.eu).

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW BY1B/00106899/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski, mający siedzibę w Prądkach, przy ul. Geodetów 3, gm. Białe Błota, na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-10-2021r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę pod adresem: ul. Toruńska 64A, 85-023 Bydgoszcz, w **sali nr 13** odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wierzchucin Królewski, gmina Koronowo, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00106899/8**.

Nieruchomość gruntowa składa się z trzech działek ewidencyjnych gruntu numer: 146/1, 147/8, 147/9 (obręb nr 0030, Wierzchucin Królewski) o łącznej powierzchni 34,1700 ha, bezpośrednio ze sobą sąsiadujących.

Poziome ukształtowanie gruntu nieruchomości stanowią trzy nieregularne wieloboki - zgodnie z kopią mapy ewidencji gruntów.

Sposób użytkowania nieruchomości - niezabudowane działki gruntu, użytkowane rolniczo.

Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona.

Na jej terenie znajdują się: uprawy rolne na gruntach ornych, niska roślinność łąkowa, nieużytki, wody powierzchniowe stojące oraz lokalne zadrzewienia i zakrzewienia.

Umowa darowizny - Rep. A nr 4500/2018 z dnia 22.08.2018 r. została zawarta po zajęciu nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym. Darczyńcami byli dłużnicy Irena Waryło, córka Jana i Stanisławy (udział numer 2 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości) oraz Leopold Waryło, syn Stefana i Zofii (udział numer 3 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości), a obdarowaną Kornelia Weronika Goździk, córka Macieja i Agnieszki.

Zgodnie z art. 930 §1 KPC *Rozporządzenie nieruchomością po jej zajęciu nie ma wpływu na dalsze postępowanie. Nabywca może uczestniczyć w postępowaniu w charakterze dłużnika. W każdym razie czynności egzekucyjne są ważne tak w stosunku do dłużnika, jak w stosunku do nabywcy.*

Suma oszacowania wynosi **2 875 000,00 zł** w tym:

- Wartość rynkowa udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Irenie Waryło: **1 437 500 zł**,

- Wartość rynkowa udziału nr 2 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Leopoldowi Waryło: **1 437 500 zł**,

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2 156 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **287 500,00,00 zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej

w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

**Ogłędziny nieruchomości odbędą się dnia 13.10.2021 r. od godz. 11:45-12:00.**

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

*Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 §1 ust.6 kpc).*

*Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).*

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie [www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl](http://www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl)

Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00106899/8 będzie podlegała zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski