

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Maciej Bakalarski  
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach  
86-005 Prądky ul. Geodetów 3  
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl  
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl  
Km 14274/14

Prądky, dnia 13-09-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
XII Wydział Cywilny

ul. Toruńska 64A  
85-023 Bydgoszcz

<< ODPIS >>

## UWAGA!

### Od 1 stycznia 2021 r. nowy adres siedziby kancelarii: 86-005 Prądky, ul. Geodetów 3, gmina Białe Błota.

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono na stronie www Kancelarii pod adresem <http://www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl/p.22.informacja.html> lub można też uzyskać w siedzibie komornika.

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: [komornik@bakalarski.com.pl](mailto:komornik@bakalarski.com.pl), tel. 603-806-285 lub na adres: ul. Geodetów 3, 86-005 Prądky). Dane Inspektora Ochrony Danych: Sebastian Nowak, można się z nim skontaktować z wykorzystaniem poczty elektronicznej pisząc maila na adres: [iod@rodo-online.eu](mailto:iod@rodo-online.eu).

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1B/00118566/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski, mający siedzibę w Prądkach, przy ul. Geodetów 3, gm. Białe Błota, na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-10-2021r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę pod adresem: ul. Toruńska 64A, 85-023 Bydgoszcz, w **sali nr 13** odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łąsko Małe, gmina Koronowo, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **BY1B/00118566/2**.

Nieruchomość składa się z działek o numerach: **198/9** (powierzchnia 0,1345 ha), **198/12** (powierzchnia 0,0935 ha), **198/13** (powierzchnia 7,2123 ha), **197/2** (powierzchnia 1,7300 ha), **155/4** (powierzchnia 11,3521 ha), **177/4** (powierzchnia 0,3600 ha), **178/2** (powierzchnia 3,8000 ha), **179/3** (powierzchnia 4,7200 ha), **195** (powierzchnia 0,6100 ha), **197/3** (powierzchnia 3,6000 ha). Łączna powierzchnia działek wynosi 33,6124 ha. Działki częściowo ze sobą sąsiadują. Położone są w trzech lokalizacjach w danym obrębie ewidencyjnym.

Nieruchomość użytkowana rolniczo, w większości niezabudowana, częściowo z zabudową gospodarczą (na użytku Br/RIIIb na działce nr ewid. 198/13). Nieruchomość nie jest ogrodzona (występuje jedynie fragmentaryczne ogrodzenia odrębnych nieruchomości sąsiednich oraz ogrodzenie wewnętrzne na działce nr ewid. 198/13) i jest częściowo zabudowana (zabudowa gospodarcza na użytku Br/RIIIb na działce nr ewid. 198/03).

Umowa darowizny - Rep. A nr 4500/2018 z dnia 22.08.2018 r. została zawarta po zajęciu nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym. Darczyńcami byli dłużnicy Irena Waryło, córka Jana i Stanisławy (udział numer 3 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości) oraz Leopold Waryło, syn Stefana i Zofii (udział numer 2 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości), a obdarowaną Kornelia Weronika Goździk, córka Macieja i Agnieszki.

Zgodnie z art. 930 §1 KPC *Rozporządzanie nieruchomością po jej zajęciu nie ma wpływu na dalsze postępowanie. Nabywca może uczestniczyć w postępowaniu w charakterze dłużnika. W każdym razie czynności egzekucyjne są ważne tak w stosunku do dłużnika, jak w stosunku do nabywcy.*

Suma oszacowania wynosi **2 135 000,00 zł** (z VAT) w tym:

- Wartość rynkowa udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Irenie Waryło: **1 067 500 zł** (z VAT),
- Wartość rynkowa udziału nr 2 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Leopoldowi Waryło: **1 067 500 zł** (z VAT),

Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 601 250 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest **213 500 zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

**Oględziny nieruchomości odbędą się dnia 13.10.2021 r. od godz. 9:45-10:00.**

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

*Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 §1 ust.6 kpc).*

*Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).*

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie [www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl](http://www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl)

*Egzekucyjna dostawa ww. nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów. Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00118566/2 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 21 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, według stawki 23%.*

|                   |                   |                      |                   |
|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Asesor Komorniczy | Asesor Komorniczy | Asesor Komorniczy    | Komornik Sądowy   |
| Maciej Robak      | Mateusz Beger     | Karolina Kompanowska | Maciej Bakalarski |