

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach
86-005 Prądky ul. Geodetów 3
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 14274/14

Prądky, dnia 13-09-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XII Wydział Cywilny

ul. Toruńska 64A
85-023 Bydgoszcz

<< ODPIŚ >>

UWAGA!

**Od 1 stycznia 2021 r. nowy adres siedziby kancelarii:
86-005 Prądky, ul. Geodetów 3, gmina Białe Błota.**

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono na stronie www Kancelarii pod adresem <http://www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl/p.22.informacja.html> lub można też uzyskać w siedzibie komornika.

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: komornik@bakalarski.com.pl, tel. 603-806-285 lub na adres: ul. Geodetów 3, 86-005 Prądky). Dane Inspektora Ochrony Danych: Sebastian Nowak, można się z nim skontaktować z wykorzystaniem poczty elektronicznej pisząc maila na adres: iod@rodo-online.eu.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00185344/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski, mający siedzibę w Prądkach, przy ul. Geodetów 3, gm. Białe Błota, na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-10-2021r. o godz. 11:00** w w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę pod adresem: ul. Toruńska 64A, 85-023 Bydgoszcz, w sali nr 13 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej: 86-010 Koronowo, Łąsko Małe, działka o nr ewid. 198/5- powierzchnia 0,3102 ha dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00185344/0**.

Nieruchomość gruntowa składa się z jednej zabudowanej działki ewidencyjnej gruntu nr 198/5 (obręb nr 0012, Łąsko Małe) o powierzchni 0,3102 ha. Poziome ukształtowanie gruntu nieruchomości stanowi pięciobok w kształcie zbliżonym do trapezu - zgodnie z kopią *Mapy ewidencji gruntów*. Pionowe ukształtowanie gruntu nieruchomości zasadniczo stanowi teren płaski z lokalnymi niewielkimi różnicowaniami wysokości.

Sposób użytkowania nieruchomości - nieruchomość zabudowana użytkowana na cele mieszkalne, w ramach gospodarstwa rolnego.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem użytkowym jako garaż.

Nieruchomość charakteryzuje się średnią intensywnością wykorzystania terenu pod zabudowę obiektami kubaturowymi.

Umowa darowizny - Rep. A nr 4500/2018 z dnia 22.08.2018 r. została zawarta po zajęciu nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym. Darczyńcami byli dłużnicy Irena Waryło, córka Jana i Stanisławy (udział numer 2 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości) oraz Leopold Waryło, syn Stefana i Zofii (udział numer 3 wynoszący 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości), a obdarowaną Kornelia Weronika Goździk, córka Macieja i Agnieszki.

Zgodnie z art. 930 §1 KPC *Rozporządzanie nieruchomością po jej zajęciu nie ma wpływu na dalsze postępowanie. Nabywca może uczestniczyć w postępowaniu w charakterze dłużnika. W każdym razie czynności egzekucyjne są ważne tak w stosunku do dłużnika, jak w stosunku do nabywcy.*

Suma oszacowania wynosi **762 000,00 zł** (z VAT) w tym:

- Wartość rynkowa udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Irenie Waryło: **381 000,00 zł.** (z VAT),
- Wartość rynkowa udziału nr 4 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Leopoldowi Waryło: **381 000,00 zł.** (z VAT),

Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **571 500 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **76 200 zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Oględziny nieruchomości odbędą się dnia 13.10.2021 r. od godz. 9:00-9:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 §1 ust. 6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust. 7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl

Egzekucyjna dostawa ww. nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Sprzedaż nieruchomości o numerze KW BY1B/00185344/0 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 21 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, według stawki 23%.

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski