

#MB \*0020004701005\*/0022/

\*0020004701005\*

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08.04.2021 r.** o godz. **11:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się pierwsza licytacja wieczystego użytkownika nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 65, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00191551/9**.

Powierzchnia działki wynosi 0,0911 ha. Nieruchomość ta przylega do pasa drogowego drogi publicznej - ulicy Hutniczej, ale w chwili obecnej nie ma bezpośredniego dostępu do tej drogi. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej będącej w zarządzie ZDMiKP tj. drogi bez nazwy - "Grzybowa" na terenie BPPT. Na nieruchomości znajduje się budynek użytkowy - rok budowy 1943 - o powierzchni użytkowej 252,9 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku jest **Marek Józef Kałmuczak**.

Suma oszacowania wynosi: **180 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **135 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **18 000,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Ogłędziny nieruchomości odbędą się w dniu **06.04.2021r.**, od godz. **09:00 do 09:15**.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

*Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 §1 ust. 6 kpc).*

*Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust. 7 kpc).*

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie [www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl](http://www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl)

*Egzekucyjna dostawa ww. nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.*

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski

