

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach
86-005 Prądko ul. Geodetów 3
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 2077/18

Prądko, dnia 11-01-2021
Sz P

#MB *0020004655846*/0022/

0020004655846

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Prądkach przy ul. Geodetów 3 gm. Białe Błota, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08.02.2021 r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A (sala numer 13), odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Bydgoszczy przy ul. Al. Lecha Kaczyńskiego 29/26 (dawniej Al. Planu 6-Letniego), dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00154694/2**.

Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i stanowi dwa pokoje, przedpokój, kuchnię i łazienkę o powierzchni użytkowej 48,22 m². Pomieszczenie przynależne do lokalu - piwnica o powierzchni 6,7 m². Lokal posiada balkon. Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 54,92 m².

Nieruchomość stanowi własność Mileny Małgorzaty Dembek.

Suma oszacowania wynosi: **242 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **181 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **24 200,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 05.02.2021r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy bieglego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 §1 ust.6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie **www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl**

Zgodnie z interpretacją indywidualną wydaną przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 13.11.2020 r., numer 0114-KDIP4-2.4012.475.2020.2.WH, egzekucyjna dostawa ww. nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

| | | | |
|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Asesor Komorniczy | Asesor Komorniczy | Asesor Komorniczy | Komornik Sądowy |
| Maciej Robak | Mateusz Beger | Karolina Kompanowska | Maciej Bakalarski |