

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Maciej Bakalarski  
Kancelaria Komornicza nr III w Prądkach  
86-005 Prądky ul. Geodetów 3  
tel. 603 806 285 e-mail: komornik@bakalarski.com.pl  
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl  
Km 1842/17

Prądky, dnia 11-01-2021

Sz P

ul. Gwiaździsta 16

\*0020004656592\*

#KOM \*0020004656592\*/0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1B/00093339/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski, mający siedzibę w Prądkach, przy ul. Geodetów 3, gm. Białe Błota, na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 03.02.2021 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę pod adresem: ul. Toruńska 64A, 85-023 Bydgoszcz, **w sali nr 13**, odbędzie się **druga licytacja** prawa własności lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 86-010 Koronowo, Łąsko Wielkie 1, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00093339/0**. Lokal numer 1 położony jest na parterze i poddaszu (jeden pokój) budynku dwurodzinnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza o powierzchni użytkowej 78,90 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie przynależne do lokalu - pomieszczenie gospodarcze 27,00m<sup>2</sup>. Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - według KW: 105,90m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada balkonu. Według oświadczenia i wskazania współwłaściciela nieruchomości wspólnej pomieszczenie przynależne do lokalu nr 1 w postaci pomieszczenia gospodarczego znajduje się w budynku gospodarczym o numerze ewidencyjnym 223, zlokalizowanym na tej samej działce ewidencyjnej numer 296/2. Budynek gospodarczy nr 223 jest w złym stanie techniczno-użytkowym (zawalony do środka budynku dach).

Właścicielowi tego lokalu przysługuje udział wynoszący 106/202 części w nieruchomości wspólnej objętej KW 69345, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość stanowi własność **Leopolda Waryło (udział nr 3 wynoszący 1/2) oraz Ireny Waryło (udział nr 4 wynoszący 1/2)**.

Suma oszacowania wynosi **87 000,00 zł.**, w tym:

a) wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 13 000,00zł.

- Wartość rynkowa udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Leopoldowi Waryło: **43 500,00 zł.** (w tym wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 6 500,00zł.)

- Wartość rynkowa udziału nr 4 wynoszącego 1/2 części ułamkowych we współwłasności nieruchomości przysługującego Irenie Waryło: **43 500,00 zł.** (w tym wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 6 500,00zł.)

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **58 000,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 8 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:**

**PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

**Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 01.02.2021 r., od godz. 10:00 do 10:15.**

**W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy bieglego sądowego po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.**

*Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 §1 ust.6 kpc).*

*Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).*

Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie **www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl**

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Maciej Robak	Mateusz Beger	Karolina Kompanowska	Maciej Bakalarski

