

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Maciej Bakalarski
Kancelaria Komornicza nr III w Bydgoszczy
85-231 Bydgoszcz Królowej Jadwigi 16/2
tel. 52 345 55 22 e-mail: bydgoszcz.bakalarski@komornik.pl
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl
Km 1705/18

Bydgoszcz, dnia 24-09-2020
Sz P
NORDIC DEVELOPMENT S.A.

ul. Stefana Okrzei 1A
Warszawa
03-715 Warszawa
0020004582819

#KOM *0020004582819*/0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
O NUMERZE KW BY1B/00083624/2 W UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI
W OPARCIU O ART. 1013⁶ K.P.C.**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶ k.p.c. oraz art. 879¹ k.p.c. w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-11-2020r. o godz. 09:00** rozpocznie się **pierwsza elektroniczna licytacja** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej pod adresem: 85-519 Bydgoszcz, ul. Żeglarska, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00083624/2 (działka nr 69/15)** o powierzchni 0,3609 ha, niezabudowanej, będącej własnością Gminy Bydgoszcz, a pozostającej w użytkowaniu wieczystym dłużnika: NORDIC DEVELOPMENT S.A.

W/wym. działka graniczy od północy z działkami nr 69/35, nr 69/22 i 69/5 (droga - ul. Żeglarska), od wschodu z działką nr 65/9 (droga - ul. Żeglarska), od południa z działką nr 69/21 (droga) i od zachodu z działkami nr 69/18 i nr 69/35. Nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki ewidencyjnej gruntu, jest częściowo ogrodzona. Na terenie nieruchomości znajduje się dzika roślinność łąkowa oraz lokalne zakrzewienie i zadrzewienie. Ponadto na nieruchomości lokalnie znajdują się pozostałości budowlane po byłych obiektach budowlanych. Na nieruchomości zlokalizowane są również obiekty nie stanowiące części składowych gruntu i nie będące przedmiotem wyceny: - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie stanowiące części składowych gruntu lub budynku w rozumieniu art. 49 k.c.: kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, energetyczne - zgodnie z mapą zasadniczą.

Służebności zgodnie z Działem III księgi wieczystej nieruchomości, tj. polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 69/21 oraz służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z/s w Poznaniu.

Suma oszacowania wynosi **1 138 000,00 zł. brutto (wartość nieruchomości zawierająca kwotę podatku od towarów i usług (23%): 1 138 000,00 zł.; wartość nieruchomości bez kwoty podatku od towarów i usług (23%): 925 203,25 zł.)**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **853 500,00 zł. brutto (693 902,44 zł. netto)**. Licytacja zakończy się w dniu **18-11-2020 r. o godz. 09:00**.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu **29-10-2020 r., od godz. 10:00 do 10:15**.

Po zniesieniu ustawowych ograniczeń w zakresie przemieszczania się, w Kancelarii Komornika możliwe będzie przeglądanie odpisu protokołu oszacowania nieruchomości, operatu szacunkowego biegłego sądowego, wypisu z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **113 800,00 zł.**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi, którą składa się **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne** lub może zostać uiszczona na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. 83102014620000700201843796**, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

Licytacja elektroniczna jest dostępna w systemie teleinformatycznym (www.e-licytacje.komornik.pl) wyłącznie dla komornika oraz uczestników biorących w niej udział. W związku z czym, aby wziąć w niej udział, konieczne jest założenie konta użytkownika za pośrednictwem w/w strony internetowej, zgłoszenie przystąpienia do przetargu oraz uiszczenie rękojmi. Więcej informacji znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 07 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzania licytacji elektronicznej nieruchomości w sądowym postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. 2016, poz. 1431).

W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje elektroniczną (art. 879⁴ §4 k.p.c.).

Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili jej zakończenia. **Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się**

licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Po zapłaceniu przez nabywcę sumy sąd niezwłocznie wydaje postanowienie o przysądzeniu własności.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania (art. 867¹k.p.c.).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule, tj. dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Koszty z tytułu wykreślenia wpisów hipotecznych ponosi nabywca zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28 lipca 2005 roku Ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - Dz.U.Nr 167/2005, poz.1398.

Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę. Gdy nabywca skorzysta z tego uprawnienia albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. **W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.** Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. **Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów.** Gdy sąd odmówi przybicia, wyplacona cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Zgodnie z interpretacją indywidualną wydaną przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 19.09.2019 r., numer 0115-KD IPT1-3.4012.473.2019.2.BJ, egzekucyjna dostawa w/w nieruchomości, jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki podatku 23 %.

Obwieszczenie znajduje się także na stronach: www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl, www.licytacje.komornik.pl www.e-licytacje.komornik.pl oraz www.bip.bydgoszcz.sr.gov.pl/obwieszczenia_komornicze/317

Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Komornik Sądowy

Maciej Robak

Mateusz Beger

Karolina Kompanowska

Maciej Bakalarski