

#MB *0020004509756*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski mający siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 16/2, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07.08.2020r.** o godz. **11:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ulicy Toruńskiej 64A, odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności udziału numer 4 stanowiącego 1/2 niewydzielonej części nieruchomości położonej w gminie Białe Błota w miejscowości Kruszyn Krajeński przy ulicy Kwiatowej 21, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1B/00084317/4**. Przedmiotowy udział w nieruchomości stanowi własność Macieja Zaworskiego. Ww. działka graniczy od północy z działką nr 134/41, od wschodu z działką nr 139/26, od południa z działką nr 134/20 od zachodu z ulicą Kwiatową. Działka gruntu jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym z garażem. Powierzchnia działki wynosi 0,1306 ha.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: **549 000,00 zł**. Licytowany udział numer 4 został oszacowany na kwotę **274 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **205 875,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **27 450,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Bydgoszczy 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: *W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.*

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 06.08.2020r., od godz. 09:00 do 09:15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. (Termin wizyty należy wcześniej ustalić telefonicznie bądź mailowo).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art.953 §1 ust.6 kpc).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 ust.7 kpc).

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Karolina Kompanowska

Mateusz Beger

Maciej Bakalarski