

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Maciej Bakalarski  
Kancelaria Komornicza nr III w Bydgoszczy  
85-231 Bydgoszcz Królowej Jadwigi 16/2  
tel. 52 345 55 22 e-mail: bydgoszcz.bakalarski@komornik.pl  
www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl  
Km 1705/18

Bydgoszcz, dnia 02-07-2020  
Sz P  
NORDIC DEVELOPMENT S.A.

ul. Stefana Okrzei 1A  
Warszawa  
03-715 Warszawa



#KOM \*0020004514443\*0225/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI O NUMERZE KW BY1B/00203123/8 W UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**

### **W OPARCIU O ART. 1013<sup>6</sup> K.P.C.**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Maciej Bakalarski na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 1013<sup>6</sup> k.p.c. oraz art. 879<sup>1</sup> k.p.c. w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27.07-2020r. o godz. 09:00** rozpocznie się **pierwsza elektroniczna licytacja nieruchomości** położonej pod adresem: **85-794 Bydgoszcz, ul. Pelplińska**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00203123/8** (działka nr 23/4 - powierzchnia 0,3744 ha i działka nr 23/2 - powierzchnia 0,0906 ha). Łączna powierzchnia działek wynosi 0,4650 ha. Nieruchomość nie jest zabudowana i stanowi własność dłużnika: NORDIC DEVELOPMENT S.A. Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch bezpośrednio sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych gruntu nr 23/4 i nr 23/2 (obręb nr 409) tworzących ciągłą część powierzchni ziemskiej, stanowiących razem odrębny przedmiot własności. Na terenie nieruchomości znajduje się dzika roślinność łąkowa oraz lokalne zakrzewienie i zadrzewienie. Na nieruchomości zlokalizowane są również obiekty nie stanowiące części składowych gruntu i nie będące przedmiotem wyceny: - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie stanowiące części składowych gruntu lub budynku w rozumieniu art. 49 k.c.: wodociągowe, gazowe, ciepłne, energetyczne, telekomunikacyjne - zgodnie z mapą zasadniczą. **Licytacja zakończy się w dniu 04.08.2020 r. o godz. 09:00.**

Suma oszacowania wynosi **1 409 000,00 zł. brutto (wartość nieruchomości zawierająca kwotę podatku od towarów i usług (23%): 1 409 000,00 zł.; wartość nieruchomości bez kwoty podatku od towarów i usług (23%): 1 145 528,46 zł.)**, w tym:

- wartość dz. nr 23/4 : 1 134 472,00 zł brutto (922 334,96 zł.netto),
- wartość dz. nr 23/2: 274 528,00 zł brutto (223 193,50 zł.netto).

Cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 056 750,00 zł. brutto (859 146,34 zł. netto)**.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 24.07.2020 r., od godz. 09:00 do 09:15.

Po zniesieniu ustawowych ograniczeń w zakresie przemieszczania się, w Kancelarii Komornika możliwe będzie przeglądanie odpisu protokołu oszacowania nieruchomości, operatu szacunkowego biegłego sądowego, wypisu z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **140 900,00 zł.**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi, którą składa się **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne** lub może zostać uiszczona na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. 83 10201462 0000 7002 0184 3796**, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym.

*Licytacja elektroniczna jest dostępna w systemie teleinformatycznym (www.e-licytacje.komornik.pl) wyłącznie dla komornika oraz uczestników biorących w niej udział. W związku z czym, aby wziąć w niej udział, konieczne jest założenie konta użytkownika za pośrednictwem w/w strony internetowej, zgłoszenie przystąpienia do przetargu oraz uiszczenie rękojmi. Więcej informacji znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 07 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzania licytacji elektronicznej nieruchomości w sądowym postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. 2016, poz. 1431).*

*W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje elektroniczną (art. 879<sup>4</sup> §4 k.p.c.).*

Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili jej zakończenia. **Przybicie jest udzielane w systemie**

**teleinformatycznym. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Po zapłaceniu przez nabywcę sumy sąd niezwłocznie wydaje postanowienie o przysądzeniu własności.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania (art. 867<sup>1</sup>k.p.c.).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule, tj. dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Koszty z tytułu wykreślenia wpisów hipotecznych ponosi nabywca zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28 lipca 2005 roku Ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - Dz.U.Nr 167/2005, poz.1398.

Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę. Gdy nabywca skorzysta z tego uprawnienia albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. **W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.** Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściągą sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściaganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. **Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów.** Gdy sąd odmówi przybicia, wyślana cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc).

*Zgodnie z interpretacją indywidualną wydaną przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 03.12.2019 r., numer 0113-KDIP1-1.4012.616.2019.1.WL, egzekucyjna dostawa w/w nieruchomości, jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki podatku 23 %.*

Obwieszczenie znajduje się także na stronach:

- [www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl](http://www.bydgoszcz.bakalarski.komornik.pl), - [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl),
- [www.e-licytacje.komornik.pl](http://www.e-licytacje.komornik.pl),
- [www.bip.bydgoszcz.sr.gov.pl/obwieszczenia\\_komornicze/317](http://www.bip.bydgoszcz.sr.gov.pl/obwieszczenia_komornicze/317)

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Karolina Kompanowska

Mateusz Beger

Maciej Bakalarski